

BUDAPEST, VII. KERÜLET SÍP UTCA MEGÚJÍTÁSA KÖRNYEZET ALAKÍTÁSI TERV

Munkaszám: 11/26

Dátum: 2026. augusztus 10.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Megrendelő: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Generáltervező: PRO URBE MÉRNÖKI ÉS VÁROSRENDEZÉSI KFT.

Ügyvezető: Szilágyi Zoltán

Tervező Császár - Biró Gellért Csanád

Szakági tervezők: Táj Consult Bt.

Ügyvezető: Karádi Gábor

Tervező Karádi Kata



Császár - Biró Gellért Csanád
(KÉ-K 01-21203)



Karádi Gábor
K1 01-5031



Karádi Kata
K 01-5225

Tartalomjegyzék

1. Előzmények.....	3
2. Meglévő állapot	3
3. Tervezett kialakítás	5
4. Zöldfelületek.....	7
5. Csapadékvíz elvezetés	16
6. Közvilágítás	16
7. Tulajdoni viszonyok.....	16
8. Környezeti és társadalmi hatások	16

1. Előzmények

Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzatának megbízásából a Pro Urbe Kft. készíti, a Síp utca – Wesselényi utca – Dohány utca közötti szakasz megújításának tervét.

A tervezés két munkafázisból áll:

1. Közterület alakítási terv
2. Egyesített engedélyezési – és kiviteli terv

Jelen tervünk, a Síp utcára vonatkozóan, a tervezés első fázisaként a környezet alakítási terv elkészítése.

A feladat a Síp utca Dohány utca – Wesselényi utca közötti szakaszán, teljes körű burkolat felújítás, a parkolási rend felülvizsgálatával, zöldfelületek létrehozása a közmű hálózat figyelembevételével, valamint a jelenlegi gyalogos felületek megnövelése.

2. Meglévő állapot

A Síp utca tervezett szakasza a Dohány utca – Wesselényi utca közé eső egyirányú utca szakasz. Az utcában 20 km/órás sebesség korlátozás van érvényben.



A Síp utca vizsgált szakasza a Dohány utca és a Wesselényi utca közé eső 183,5 m hosszú egyirányú utca, ahol az egyirányúsítás a Dohány utca felől a Wesselényi utca felé van kijelölve. A 9,0-11,3 m széles egyirányú utca faltól-falig emelt szinten térkő burkolattal van jelenleg is ellátva. Az egyirányú utcában a szembe kerékpáros forgalom megengedett. Jelenleg kétoldali párhuzamos parkolás van a burkolaton kijelölve, a térkő színével, nagyon keskeny 1,8m szélességgel, minek következtében a gépjárművek jellemzően kilógnak a kijelölt helyükről.



A szabályozási szélesség 9,0 – 11,3 m között változik.

Az utcában jelentős a gyalogos közlekedés, mely a parkoló autóktól a keskeny járdán nehezen fér el.

Kerékpár támaszok, mikromobilitási pont két helyen van elhelyezve, a Síp utca elején és a közepén a 11. szám előtt. Mind kettő áthelyezésre kerül az út túl oldalára.

Közművek:

A közmű helyzetet az E-közműtől kikért adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.

Az útpálya alatt az alábbi közművek találhatóak:

- az FCSM egyesített szenny- és csapadékvíz gravitációs gyűjtő vezetéke,
- a Fővárosi Vízművek ivóvíz vezetéke,

- az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. két földgáz elosztó vezetéke

A járda burkolat alatt húzódnak:

- a Magyar Telekom helyi elosztó hálózata alépítményben mind két oldalon, az északi oldalon két szinten, több vezeték,
- a 2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft. alépítménye, helyi elosztó vezetékek mind két oldalon.
- az Invitech ICT Kft. alépítménye, a Rózsa utcáig tartó szakaszon, helyi elosztó vezeték,
- a BDK Kft. kisfeszültségű földkábelei, mind két oldalon több,
- az ELMŰ Hálózati Kft. földkábelei, mind két oldalon több,
- és az Antenna Hungária Kft. hírközlési kábelei.

3. Tervezett kialakítás

A projekt célja az utcában egy kellemesebb lakó környezet kialakítása, ahol az emberek otthon érzik magukat, szívesen sétálnak, beülnek egy kávézóba, cukrászdába, jól érzik magukat, ahol a gyalogos és a kerékpáros közlekedés biztonságos, és ahol a levegő tisztább. Ez a mai állapothoz képest, zöldfelületek kialakításával, árnyékot adó növényzet létrehozásával, padok, utca bútorok kihelyezésével valósítható meg.

Fontos az akadálymentes járdafelületek, keresztezések kialakítása, a biztonságos gyalogos, babakocsis, kerekes székes közlekedési módok elősegítése, valamint az esztétikum, az útpálya és a járdaburkolatok faltól-falig felújítása, díszburkolatok kiépítése.

Az utcák felújításánál az alábbi elvek szerint jártunk el:

- A nagyobb és fenntarthatóbb zöldfelület számára a parkolósávban néhány állásonként parkoló helyek helyett zöld felületek alakítandók ki.
- A zöldítés érdekében a jelenlegi parkolóhely szám csökkenni fog.
- A vízelvezető rendszer nem változik, a vízelvezetés víznyelőkkal oldandó meg.
- A vízmegtartás érdekében, a járdák lejtését úgy kell alakítani, hogy onnan a zöld felületekre jusson a csapadék.
- A vízvisszatartás érdekében a parkolók pályaszerkezete vízáteresztő legyen.

A Síp utca 10. szám alatti épülettömb átépül, lakások, üzletek gyalogos passzázs épül. Az épülettömb alatt több szintes mélygarázs épül, melynek megközelítése, ki,- és bejárata a Síp utca felől tervezett.

A Síp utca érintett szakaszán a teljes pályaszerkezet faltól-falig átépül 183,85 m hosszban.

A Síp utcában a jelenlegi térkő burkolatú pályaszerkezet elbontásra kerül, új burkolat épül, az emeltszint megtartásával, faltó-falig burkolattal. Annak érdekében, hogy a gyalogos közlekedés számára megfelelő helyet lehessen biztosítani, egyoldali párhuzamos parkolás kialakítását terveztük, felváltva hol az egyik, hol a másik oldalon, a forgalmi sáv elhúzásával. A parkolósáv tervezett szélessége 2,0 m, hosszuk 6,0m, a forgalmi sáv 3,5m széles. Két oldalon min. 2,0m széles gyalogossáv tervezett, a forgalmi sáv mellett pollerekkel elválasztva a gépjárműforgalomtól. A parkoló sávban növénykazzeták kerülnek kialakításra, fásításra a közművek miatt nincs lehetőség.

Az útszakaszon a különböző forgalmi funkciók, a forgalmi sáv, a gyalogos felületek, valamint a parkolók különböző burkolattal épülnek ki.

Mind a két oldalon a parkolósávban alapsíki zöldfelületek kerültek elhelyezésre, a közművek elhelyezkedése azonban fák ültetésére nincs mód.

Az átépítésre kerülő útszakaszon süllyesztett szegéllyel határolt aszfalt burkolatú útpálya, mellette nagykockakő burkolatú parkolósáv, és térkő burkolatú gyalogos felületek alakítandók ki.

Az utcában a jelenlegi forgalmi rendet, az egyirányúsítást, annak irányát, az elsőbbségi viszonyokat, változatlanul megtartottuk, a szembe kerékpáros forgalom lehetőségével együtt.

Az útcsatlakozásoknál a szegély lesüllyesztések mentén minden oldalon, a vakok és gyengén látók biztonságos közlekedése érdekében taktilis figyelmeztető sávot kell beépíteni.

Az utcában 2 helyen van jelenleg kerékpártároló, ezek száma megmarad, csak mindkettő az utca másik oldalán kerül kialakításra.

Parkolás gátló oszlopok: Krone Mag gyártmány



A gömbdíszes, csőoszlopos forgalomkorlátozó parkolásgátló poller acélból készül és ideális parkokba, közterekre, utcák lezárására, sétányok kijelölésére, parkolóhelyek, emlékművek körülhatárolására, közúti forgalom elterelésére.

Fém elemek kivitelezése:

A poller elektrosztatikus mezőben van festve.

A járdai poller telepítése:

A poller telepítése kötelező módon betonlapra történik, az oszlop alsó részének a lebetonozásával.

4. Zöldfelületek

Az utca tervezéssel érintett szakasza a Wesselényi utca és a Dohány utca közötti szakaszra terjed ki. Jelenleg járdaszintbe emelt útpályával kétoldali parkolással.

Döntően magassíkszínti lakások jellemzik az épületeket, néhol szuterén jellegű elhelyezkedéssel, kisipari szolgáltatások és az alapellátáshoz szükséges egyéb szolgáltatások is megtalálhatók, de ezek már közvetlenül az utca szinthez csatlakoznak.

Az utca burkolás struktúrája a következő:

- gyalogjárda: térkő,
- gépkocsiparkoló: térkőt,
- forgalmi út: térkő

Zöldfelületek, utcafásítás, zöldsávok:

- A tervezéssel érintett utca szakaszon meglévő zöldfelület és meglévő talajkapcsolattal rendelkező lombosfák nem találhatóak, kivéve 4 db planténeres kistűt, melynek az útfelújítást követő elhelyezéséről az Önkormányzat és a tulajdonos dönt.

Burkolat építés szempontjából nemeszúzalék felületű világos szürke, nemeszúzalék felületű térkőburkolat /20x20x8 cm/ kerül kialakításra a járdafelületeken, vágott felületű bazalt nagykockakő, pixel-es mintázattal kombinálva, mely jellegzetes utcaképet eredményezhet. Az épületek falsíkja mellett bazalt kiskockakő futósor szalad végig, úgymint a járda és a parkolóállások közötti kilépősáv esetében is, ami szintén bazalt kiskockakő futósorként jelenik meg. A parkolóállásokban bazalt nagykockakő burkolat épül, illetve az alapsíki zöldfelületek, zöldsávok is bazaltnagykockakő szegélyt kapnak. Az útpálya aszfalt burkolattal borított.

A burkolatok fugázása vízáteresztő fugával történik, Rompox vagy Sopro típus vagy minőségben ezekkel megegyező fugázó anyag, ezzel biztosítva a csapadékvíz megtartás/késleltetés lehetőségét burkolatfelületeken is.

A zöldfelületek kialakításánál a következő szempontokat vettük figyelembe:

- Alapvető szempont a zöldfelületi arány növelése a jelenlegi állapothoz képest, lehetőség szerint nagyobb, összefüggő zöldfelületek kialakításával, melyek mikroklíma javító szerepe jelentősebb.
- Lombosfák ültetése a meglévő közműhálózat figyelembevételére alapján sajnos nem lehetséges.
- A kék-zöld infrastruktúra szemléletét figyelembevéve, a városi csapadékvíz gazdálkodás támogatása érdekében, járdaszintbe süllyesztett zöldfelületek kerülnek kialakításra, melyek a járda felületről érkező felszíni csapadékvizeket megtartják és késleltetik a városi csatornahálózatba való bekerülését. Így

csökkentve a városi hálózat terhelését a napjainkban egyre jellemzőbb, rövid idő alatt lehulló csapadék mennyiség esetén.

- Az alsapsíki zöldfelületek szegélye bazalt nagykockakövből kerül kirakásra, betonba fektetve, cementes homok fugával fugázva. A fuga összetétele 2 homok:1 cement arány, egy kis flexibilis ragasztóval keverve. A szegély ívben rakott részei a kisebb méretű kövekből kerül kirakásra, hogy követni tudja az ívet.
- A süllyesztett zöldfelületek védelme érdekében alacsony korlát (Önkormányzat által ajánlott, a kerületben egységesen alkalmazni tervezett típus) kerül telepítésre a zöldfelületek körül, illetve a parkoló állások irányából a kiemeltszegély szintén védelmet biztosít.
 - *A szerkezet nem zártszelvényből lenne, hanem hengerelt négyzetacélból.*
 - *A keret és a pálcák is 10x10 mm-es négyzetacélból készülnének.*
 - *A kerítés teljes magassága 50 cm.*
 - *Az oszlopokhoz a táblák nem rögzítőfülekkel, hanem egyedileg hajlított rögzítőkengyelekkel lennének felfogatva.*
 - *Az oszlopok nem beton alapozással lennének elhelyezve, hanem csak le lennének szúrva. A szinten tartásukat pedig egy rájuk hegesztett gallér biztosítaná.*
 - *A kerület logója négyzetacélból lenne kiképezve, kvázi kontúrosan.*
 - *Az oszlopok horganyzottak és porfestetettek, a táblák simán csak porfestettek.*
 - *Szín: sötétszürke, vagy fekete.*
- A süllyesztett zöldfelületek védelme érdekében alacsony korlát (Önkormányzat által ajánlott, a kerületben egységesen alkalmazni tervezett típus) kerül telepítésre a zöldfelületek körül, illetve a parkoló állások irányából a bazaltnagykockaó kiemeltszegély szintén védelmet biztosít.
- A tervezés egyik kiemelt célja, nagyobb kiterjedésű, összefüggő zöldfelületek kialakítása. Melyeknek jelentős szerepe van az utca mikroklímájának javításában, a kétszintes növényállomány és a nagyobb összefüggő zöldfelületek, a csapadékvíz megtartás fokozásában is jelentős szerepet játszanak, így élhetőbb környezetet biztosítanak az ottlakók számára.
- A zöldfelületek kialakításakor automatalocsolóhálózat kiépítése szükséges, továbbá a folyamatos zöldfelületfenntartás, utógondozás, akár társadalmi összefogás keretében is.
- Az esőkertek rétegrendjének kialakításánál a GARDEN FUTURA által javasolt ültetőközeget kell alkalmazni és a gyártó utasításai szerint kell kivitelezni.
- Az élhetőbb környezet kialakítása érdekében a létesülő zöldfelületek mellett, utcabútorok is kihelyezésre kerülnek a rekreáció és a pihenési funkciók elősegítésére; hulladékgyűjtő, illetve kutyaürülékgyűjtők is. Nagyméretű kerámia kaspók kihelyezését is javasoljuk, szoliter cserjékkel, évelőkkel beültetve, ezzel is növelve a zöldlomb térfogatot az utcában.

- A kertészeti munkák elvégzése során szükséges kertészeti szakfelügyelet biztosítása.

Növényalkalmazás szempontjából, a zöldfelületek növénytelepítésénél várostűrő, közép magas, és talajtakaró cserjék, évelőfelületek, lehetőség szerint, biodiverz kiültetések létesítését javasoljuk. Továbbá magastörzsre oltott cserjéket is javaslunk kiültetésre, melyek vertikális tekintetben növelik a zöldlombtömeget, így javítva mikroklímát és bizonyos esetekben az árnyékolásban is szerepet játszhatnak.

A növényfajok kiválasztásánál továbbá jelentős szempont, a fényviszonyok, illetve a közművek szempontjából, az adott fajok gyökérzet kiterjedésének figyelembevétele.

A javasolt növényfajok:

- Középmagas cserjék: Photinia fraseri 'Red Robin', Prunus laurocerasus, Elaeagnus ebbingei,
- Talajtakaró cserjék: Jasminum nudiflorum, Lonicera pileata 'Tekeres', Caryopteris x clandonensis 'Bleuer Spatz', Cotoneaster 'Bella', Euonymus fortunei 'Blondy',
- Gyep pótlók: Vinca minor, Hypericum calycinum, Pachysandra terminalis, Hosta sp.
- Évelők:
 - díszfű dominanciával kialakított ágyás
 - egy vegyes nyári dísz adó biodiverz növényfelület

A növényültetése során a következő szempontokat szükséges betartani:

- Az utca területén sűrű közmű hálózat találhatóak.
- A növények telepítésekor az ültetőgödrökbe jó vízelvezető képességű, humuszban gazdag talajt kell biztosítani a növény földlabdájának átmérőjének kétszerese méretű ültetőgödörben. A növényjegyzékben feltüntettük, mely növényeknek szükséges tőzeges, savanyú pH-jú ültetőközeg, ezeknél teljes talajcsere szükséges a növény cserépméretének háromszoros mennyiségű területen.
- Termőföld felhasználás:

A kialakítandó alapsíki zöldfelületek területén min.

1m-es vastagságban talajcsere kell végrehajtani a következő rétegrend szerint:

- tömörített altalaj Trgamma 80%
- 1 rtg geotextília 150g/m²
- 15-20cm vtg 40/70 zúzott kő ágyazat tömörítve Trgamma 80%
- 80-85cm tőzeggel javított humuszos termőföld gyökérkötődést segítő oldat beöntözésével

A természetes mikorrhiza gomba szimbiózist alkotva biztosítja és serkenti a növény kezdeti fejlődését.

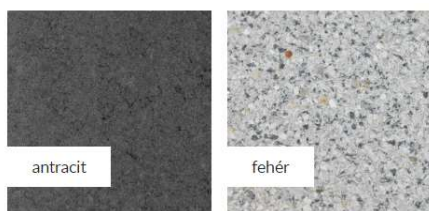
- *Stimulálja a gazdanövény növekedését a talaj foszfor-, réz-, cink- és nitrogén felvételének fokozása révén, valamint növeli a növény só-, szárazság- és nehézfém-tűrő-képességét.*
 - *Hifahálózata segítségével a talaj mély régióiból is folyamatosan vízzel látja el a gazdanövényt.*
 - *A mikorrhizával szimbiózisban élő növény a stresszhatásokkal szemben hatékonyabban védekezik, kevésbé szenved a fagytól, a szárazságtól és a betegségektől. Mindennek jelentős termésnövelő hatása van*
 - *A mikorrhizával szimbiózisban élő növény fejlődése gyorsabb, biztosabb. A szőlő- és gyümölcsültetvény 1-2 évvel korábban fordul termőre. A magasabb életteljesítmény nagyobb jövedelmet biztosít*
 - *A Symbivit® természetes eredetű mikorrhiza gombákat tartalmaz, amely hifa-hálózata segítségével megnöveli a gyökér víz- és tápelem felvételére szolgáló felületét*
- Ültetéskor a kisebb növények labdáját vízben meg kell mártani, a nagyobb növényeknél a föld visszatemetésével párhuzamosan iszapolni kell a talajt.
 - A zöld sávok szakszerű fenntartásához egy automata rendszerű csepegtető öntöző hálózat kialakítása szükséges.

Javasolt utcabútorok céginformációi

Javasolt utcabútorok céginformációi

Térburkolóanyagok információi

Korzó Varió kavicsbeton térkő, antracit és fehér színben



Varioban kapható, 1 sor: 8 db 10x20 cm,
8 db 20x20 cm, 8 db 20x30 cm.
Egy sor: 0,96 m². Egy raklap 11,52 m²
Vario kővastagság: 6 cm

Előnyei / Miért javasoljuk?

A Vario termékcsalád formája egy olyan lerakási egység, amely meghatározott számú különböző méretű elemekből áll. Egyszerű és gyors lerakás. Egységes felület, különböző formátumokból.

A vario termékcsalád az egyedi életörése miatt a különálló méretekkel nem összeépíthető!

Vastagság: 6 cm

Súly: 6 cm-nél kb. 133 kg/m²,

Kapható színek:

London vario: szürke • antracit • homok • őszilomb • szírvány

Toledo vario: topáz • korall

Párizs sétány vario : fehér • antracit • agyag • sárga

Párizs korzó vario: fehér • antracit

Vario termékcsalád csak soronként kapható, egy sor 0,96 m² mely az alábbi méreteket tartalmazza: 8 db 10x20 cm, 8 db 20x20 cm, 8 db 20x30 cm.

Fontos: A megfelelő összhatás elérése érdekében a burkolóköveket érdemes legalább 3-4 raklapból, véletlenszerűen válogatni, hogy a kövek váltakozva kerüljenek lefektetésre.

BIKEPARK

Design: Péter Kukorelli & Balázs Orlai

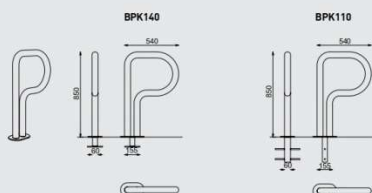


Ez a kerékpártároló a P betű világszerte könnyen értelmezhető szimbólumára alapoz és annak alakját viccesen használja a kifejezetten funkcionális kivitelnél. A kerékpártároló részét alkotja egy komplett rendszernek, melyet eredetileg autóparkoló helyeken alakítottak ki. Jól alkalmazható csoportosan elhelyezve vagy különálló kerékpártárolóként is.

Horganyzott hajlított acélcső szerkezet. Rögzítés burkolat alá.

BPK110 / 140

Kerékpártároló
acélcső szerkezet



01 / 2022-23 / mmcska.com

CRYSTAL

Design: David Karásek, Radek Hegmon



Acél hulladékgyűjtő a karcsú geometrikus alakzatával és a stabil szerkezetével egy elegáns oszlopra emlékeztet. Nagyon közkedvelt a hármás hulladékgyűjtő szelektív hulladékgyűjtésre. A legtöbb nagyváros aktuális problémáját oldja meg a kutyáürülék gyűjtő, speciális zacskótartóval felszerelve. Dohányosoknak egy nagy kapacitású hamutartó változat is elérhető.

Porszórt acél szerkezet. A csikkeinyomó rozsdamentes acélból készül, a hamutartó és a belső edény pedig horganyzott acélból. Az ajtó előre nyitható és zárható. Betonlapra szilárdan rögzíthető.

01 / 2022-23 / mmcke.com

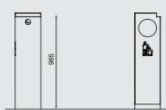
200



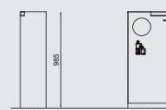
CS110 / 111 / 210 / 211

Hulladékgyűjtő

acélszerkezet, hamutartó rozsdamentes acél csikkeinyomóval



CS110
CS110n
CS111
CS111n

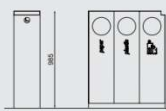


CS210
CS210n
CS211
CS211n

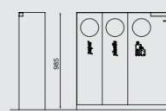
CS330 / 331 / 350 / 351

Szelektív hulladékgyűjtő

acélszerkezet, hamutartó rozsdamentes acél csikkeinyomóval



CS330
CS330n
CS331
CS331n



CS350
CS350n
CS351
CS351n

CP110

Kutyáürülékgyűjtő

acélszerkezet, behelyezett tér a zacskóknak



CP110
CP110n

01 / 2022-23 / mmcke.com

201

321

LUNA

Card code: OFIPP001
Design code: AF01100301
Designer: Bellitalia Design



Description: Luna planter, made of Reconstituted Precious Stones or Reconstituted Granite Stones, is equipped with a water reserve device with an integrated overflow drain that ensures the right degree of humidity in the ground, preventing all the water injected inside is dispersed. It is part of the Planeti collection.

Dimensions: Ø 830 mm
H 520 mm
360 kg
87,7 lt

Materials: RECONSTITUTED PRECIOUS STONES RECONSTITUTED GRANITE STONES



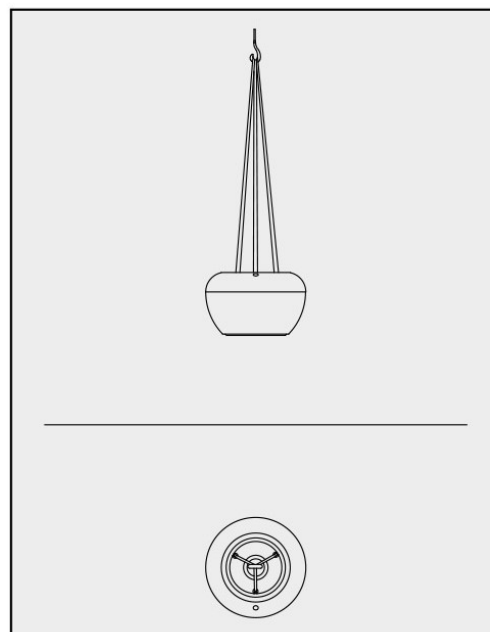
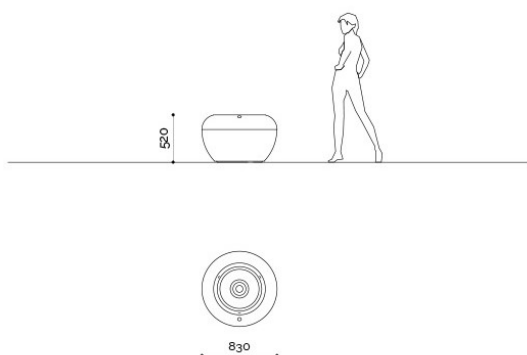
RECONSTITUTED PRECIOUS STONES: White Carrara, Botticino, Red Verona, Yellow Mori, Porphyry, Alpine Green, Venetian, Ebony Black

RECONSTITUTED GRANITE STONES: White Granite, Grey Granite

Finishes: Bush-hammered or Polished
Anti-degradation coating

Installation: Simple placement on flooring

Accessories: Anti-Graffiti



BELLITALIA s.r.l.
viale Cadore, 67
32014 Ponte nelle Alpi (BL) Italy

Subject to management and coordination activities of Holding Agora SAS

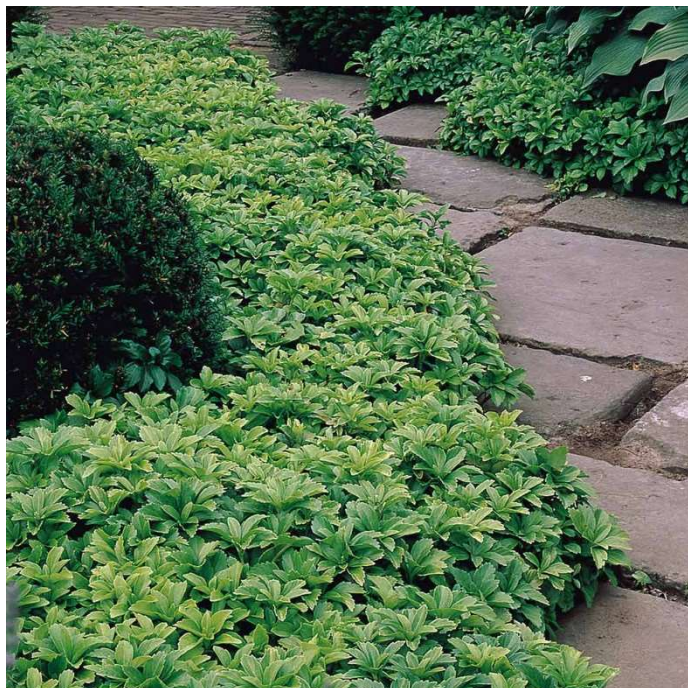
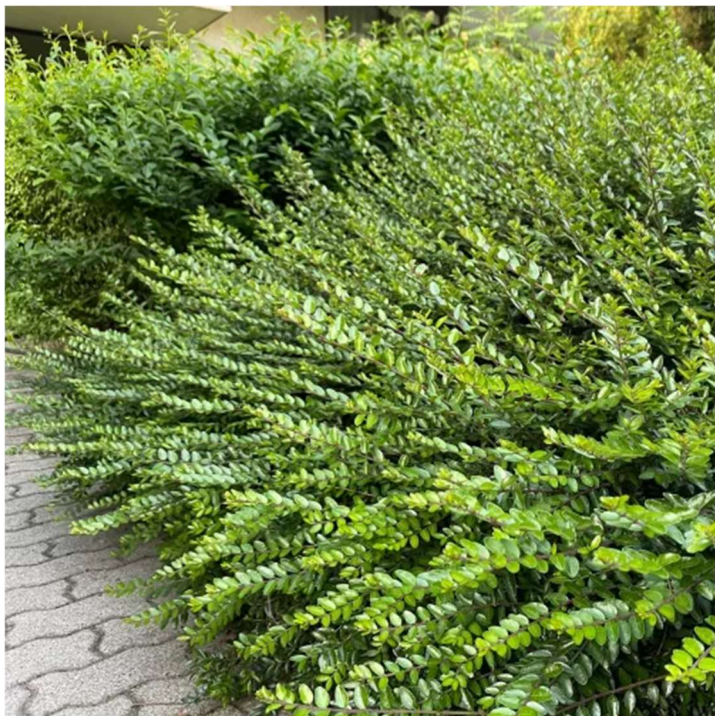
T +39 0437 19479
F + 39 0437 998839
bellitalia.net | info@bellitalia.net

Revision: 01/2024

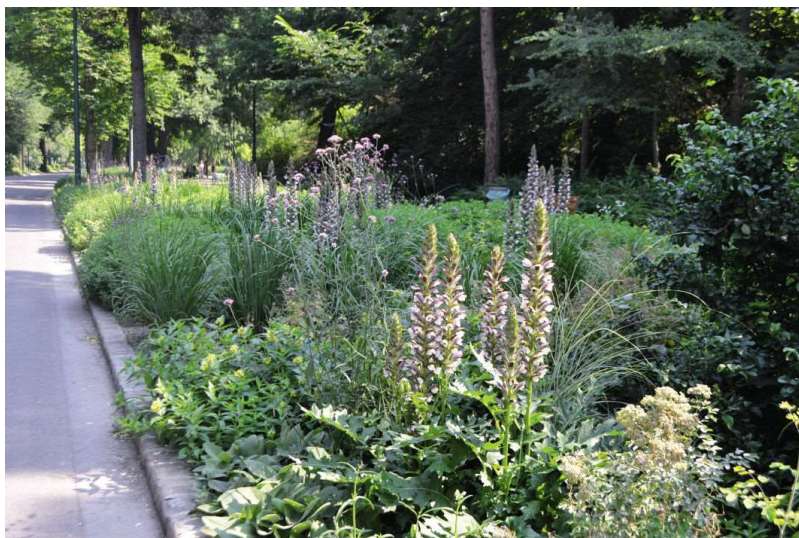
pag. 01 Bellitalia reserves the right to modify the above technical characteristics without prior notice

Javasolt növények

Talajtakaró cserjék



Biodiverz évelő és dísfű kiültetések



5. Csapadékvíz elvezetés

A csapadékvíz elvezetés a jelenlegi vízelvezető rendszerrel megoldható. A víznyelők jelenleg az utca közepén helyezkednek el. A víznyelők áthelyezésére, további víznyelők létesítésére a tervezett növénykazetták miatt kerülhet sor. Ennek tervezésére az engedélyezési tervfázisban kerül sor.

6. Közvilágítás

Az Önkormányzat szándéka az utcafelújítások során a közvilágítás korszerűsítése, a meglévő NA lámpatestek lecserélve LED fényforrással szerelt lámpatestekre, az útszabványban és a Budapesti Közvilágítási Mestertervben előírtaknak megfelelően.

Jelenleg útfeszítéses közvilágítás van, nagynyomású nátrium (Na) lámpával szerelt MEDIO típusú lámpatestekkel (6 db).

A jelenlegi közvilágítás felülvizsgálatára van szükség, és ennek eredményeként szükség lehet a lámpatestek számának növelésére.

Az út megvilágítása a jelenlegi elrendezéssel biztosítható, a lámpatestek számának növelésével és a lámpatestek cseréjével.

Tervünkben Hofeka gyártmányú, LÍDIA típusú, 3000K színhőmérsékletű, útvilágítási karakterisztikájú, LED fényforrással szerelt lámpatestre való cserét javasolunk.

Az átfeszítő sodronyra szerelt lámpatestek megtartásának igényéhez az Önkormányzat nyilatkozata szükséges.

Az átfeszítő sodronyok cseréjét a BDK - a korábbi tapasztalataink alapján - elő fogja írni.

7. Tulajdoni viszonyok

A Wesselényi utca tervezett felújítása a (34505) hrsz-ú ingatlant érinti, melynek tulajdonosa Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.

8. Környezeti és társadalmi hatások

Elsődleges feladat a kerület környezeti minőségét befolyásoló tényezők összehangolt javítása, a közterületek rehabilitációja, melynek során kiemelten kell kezelni a zöldterületi fejlesztések szempontjait.

A zöldterületek klimatikus hatásán túl jelentős részük van a városkép pozitív alakításában is.

A Síp utca jelenlegi kialakítása zöldterület nélküli.

A lakosság életkörülményeinek javítása érdekében a fejlesztésének fontos eleme a zöldfelületek növelése, ugyanakkor lényeges mennyiségű zöldfelület növelésre csak korlátozott módon van lehetőség, mivel ezek a parkolóhelyek rovására történhetnek csak.

A parkoló állások száma jelenleg 45 db, a tervezett kialakítás esetén 19 db, mely 58 %-os csökkenést jelent.